



**СОГЛАСОВАНО:**

Главный инженер

  
\_\_\_\_\_  
О.Ю. Рыбачук

«11» 04 2024 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник ОПКОТИЭ

  
\_\_\_\_\_  
А.В. Архипов

«11» 04 2024 г.

## Техническое задание

на выполнение работ по инструментальному обследованию технического состояния несущих строительных конструкций зданий ООО «Колабыт»

Мончегорск  
2024

## **1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ**

1.1. Выполнение работ по инструментальному обследованию технического состояния несущих строительных конструкций зданий с подготовкой отчётной документации (выдача экспертного заключения).

Настоящее техническое задание является неотъемлемой частью Договора.

## **2. ЦЕЛЬ РАБОТ**

2.1. Определение фактических значений параметров, характеризующих работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимости проведения реконструкции, восстановления, усиления и ремонта.

## **3. СОСТАВ РАБОТ**

3.1. Подготовительные работы включают определение:

- конструктивной схемы здания;
- сведений о примененных в проекте конструкциях;
- геометрические размеры здания, его элементов и конструкций;
- проектных нагрузок;
- характеристики материалов (бетона, металла, камня и т.п.), из которых выполнены конструкции;
- характеристики грунтового основания;
- проявившихся при эксплуатации дефектов, повреждений и т.п.;
- составление программы обследования.

3.2. Предварительное (визуальное) обследование:

- техническое освидетельствование несущих конструкций зданий визуальным способом;
- обследование зданий для уточнения возможности их дальнейшей эксплуатации. Обследованию подлежат фундаменты, стены, перегородки, перекрытия, колонны, ригеля, плиты, узлы опирания несущих конструкций, элементы кровли, несущие элементы покрытий, лестницы. Полнота обследования объектов определяется при разработке программы обследования;
- выполнение контрольных обмеров, определение расчетно-конструктивной схемы здания, фактических размеров сечений строительных конструкций и сравнение результатов с данными технических паспортов;
- выполнение поверочных расчетов конструкций и оснований зданий и сооружений с применением программных комплексов (SCAD, САПР) при изменении действующих нагрузок;
- выявление дефектов и повреждений элементов конструкций и узлов соединений;
- определение технического состояния ограждающих конструкций;
- оценка технического состояния кровельного «пирога» зданий;

- определение состояния узлов сопряжения конструктивных элементов между собой;

3.3. Детальное (инструментальное) комплексное обследование технического состояния зданий включает в себя:

- измерение необходимых для выполнения целей обследования геометрических параметров зданий (сооружений), конструкций, их элементов и узлов;
- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;
- определение фактических характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов, армирования конструкций;
- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями;
- определение реальной расчетной схемы здания или сооружения и его отдельных конструкций;
- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;
- поверочный расчет несущей способности конструкций по результатам обследования с выявлением реальной загруженности элементов;
- установление категории технического состояния конструкций;
- фотофиксация дефектов и повреждений;
- составление карт дефектов строительных конструкций с указанием мест и величин дефектов;
- заключение о возможности эксплуатации зданий и сооружений с учетом действующих нормативных документов;

#### **4. ТРЕБОВАНИЯ К ЭКСПЕРТНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

4.1. Результаты обследования представляются в виде экспертного заключения состояния основных несущих строительных конструкций и зданий в целом, с выдачей рекомендаций по их дальнейшей безопасной эксплуатации с учетом предстоящей надстройкой/реконструкцией/капитальным ремонтом.

#### **5. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ И ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ ЗАКАЗЧИКУ РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ**

5.1. Экспертное заключение оформляется и передается Заказчику:

- в виде печатной брошюры в 2-ух экземплярах (в цвете);
- в электронной форме на USB флэш-накопителе (графическая часть - в формате dwg»; текстовая часть, включая рисунки и эскизы – в формате «.pdf» и «.doc»).

#### **6. ТРЕБОВАНИЯ К ИСПОЛНИТЕЛЮ**

6.1. Исполнитель должен иметь Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального

строительства (выполнение инженерных изысканий, осуществление подготовки проектной документации).

6.2. Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков ПАО «ГМК «Норильский никель».

6.3. При выполнении работ Исполнитель должен руководствоваться действующими нормативными требованиями и правилами, в том числе:

ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;

СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

7.1. Исполнитель несет ответственность за качество проводимых исследований и испытаний, правильность выносимых решений и заключений.

## **8. ОСНОВАНИЯ ДОПУСКА ПЕРСОНАЛА ИСПОЛНИТЕЛЯ НА ОБЪЕКТЫ**

8.1. К проведению работ допускается персонал исполнителя, оснащенный необходимой приборной и инструментальной базой, имеющий в своем составе квалифицированных специалистов.

8.2. Квалификация организации на право проведения обследования и оценки технического состояния несущих конструкций зданий и сооружений должна быть подтверждена в установленном законодательством порядке до заключения договора.

## **9. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ, МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ**

9.1. Отель «Печенга», расположен в Мурманской области, г. Заполярный, ул. Мира, д. 9.

9.1.1. Здание пятиэтажное. Фундамент - блочный железобетонный. Стены – кирпичные, обшиты фасадными панелями типа «Краспанколор». Междуэтажные перекрытия – железобетонные. Крыша – бесчердачная мягкая, рулонная.

9.2. Гостиница «Металлург», расположена в Мурманской области, г. Мончегорск, пр-кт Metallургов, д. 45 корп. 2.

9.2.1. Здание пятиэтажное. Фундамент блочный железобетонный. Стены – кирпичные, обшиты фасадной облицовочной керамогранитной плитой. Междуэтажные перекрытия – железобетонные. Крыша - с чердачным помещением, мягкая, рулонная.