



СОГЛАСОВАНО

Главный инженер

О.Ю. Рыбачук

«28» 09 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник ОПКОТиЭ

А.В. Архипов

«28» 09 2025 г.

Техническое задание **на выполнение комплекса работ по замене ворот**

1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Выполнение комплекса работ по замене ворот на подъемные секционные с электроприводом, в количестве 7 штук в автоколонне г. Заполярный, в здании центрального склада, пристройки к складу (инв. № Ц00017629), в здании мойки гаража №3 (инв. № Ц00016699) по адресу: Мурманская область, г. Заполярный, ул. Ленина, д. 5а, район городской бани, автоколонна ООО «Колабыт».

Настоящее техническое задание является неотъемлемой частью Договора.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Требования к устанавливаемым воротам

Устанавливаемые ворота по своим характеристикам и исполнению должны полностью соответствовать требованиям Технического задания, условиям эксплуатации и регламентирующих документов. Конкретная марка, модель, тип, характеристики, дизайн, отделка, колеры согласовываются с Заказчиком.

2.2. Требования к разработке документации

До начала производства работ по установке ворот, необходимо разработать и согласовать с Заказчиком:

- проект производства работ (ППР);
- проект организации работ (ПОР).

3. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЯЕМЫМ РАБОТАМ

3.1. Цель проведения работ

Основной целью проведения комплекса работ является замена ворот на подъемные секционные с электроприводом, в количестве 7 штук, в том числе: в здании центрального склада, пристройки к складу (инв. № Ц00017629) – 6 шт., в здании мойки гаража №3 (инв. № Ц00016699) – 1 шт.

Место установки, размеры ворот/проёмов, необходимость демонтажа старых ворот указаны в Таблице 1.

Таблица 1

Инв. № объекта	№ ворот	Размеры ворот (проема) для установки секционных (Ш*В), мм	Демонтаж ворот
Ц00017629	1	3100*3200	Требуется, при монтаже секционных ворот
Ц00017629	2	3100*3200	Требуется, при монтаже секционных ворот
Ц00017629	3	3200*4200	Не требуется
Ц00017629	4	4000*4200	Не требуется

Техническое задание на выполнение комплекса работ по установке ворот в здании центрального склада автоколонны ООО «Колабыт», г. Заполярный, Мурманской обл.

Инв. № объекта	№ ворот	Размеры ворот (проема) для установки секционных (Ш*В), мм	Демонтаж ворот
Ц00017629	5	4000*4200	Не требуется
Ц00017629	6	3600*4200	Требуется, при монтаже секционных ворот
Ц00016699	7	4000*4200	Требуется, при монтаже секционных ворот

Примечание:

До начала производства работ, закупки материалов и оборудования Исполнителю необходимо выехать на Объект, уточнить все интересующие вопросы (размеры и т.д.), предусмотреть все виды работ, проектные, технические решения и согласовать с Заказчиком.

3.2. Этапы проведения работ

В ходе выполнения комплекса работ по замене ворот предусматривается проведение 7 (семи) этапов работ (таблица 2).

Таблица 2

Этап	Наименование работ
1	- Составление ППР; - Составление ПОР; - Формирование смет всех необходимых работ
2	Закупка и поставка оборудования
3	- Подготовительные работы; - Подготовка проемов для установки подъемных секционных ворот
4	Работы по монтажу подъемных секционных ворот (включая финальные отделочные работы по периметру ворот); Количество ворот – 7 шт.; Размеры ворот (Ш/В): 3100*3200 - 2 шт.; 3200*4200 - 1 шт.; 4000*4200 - 3 шт.; 3600*4200 - 1 шт.
5	Наладочные работы
6	Заключительные работы; Вывоз механизмов, приспособлений, уборка материалов; Подрядчик обязан обеспечить содержание и уборку помещения и прилегающей непосредственно к нему территории;

Этап	Наименование работ
	Подрядчик обязан обеспечить вывоз в течение 2-х дней со дня подписания Акта приемки выполненных работ за пределы территории объекта строительного мусора, принадлежащего Подрядчику оборудования, инструментов, строительных материалов
7	Сдача работ заказчику/приёмка работ.

3.3. Общие требования при выполнении работ

3.3.1 Все работы должны быть выполнены Исполнителем в соответствии с действующими нормами и правилами, в точном соответствии с:

- настоящим техническим заданием;
- ППР;
- ПОР.

3.3.2. Исполнитель гарантирует качество выполнения всех работ в соответствии с требованиями Локальных смет, действующих СНиП, ГОСТ, Технических регламентов и других действующих в данной области нормативных документов.

3.3.3. Все работы должны проводиться в соответствии с нормами производственной, пожарной, санитарной, экологической безопасности, а также иных мер безопасности, предусмотренных законодательством РФ, а также иными нормативными документами, регламентирующими данные работы, в том числе:

- Федерального закона от 30.12.2009 № 384 ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федерального закона от 23.11.2009 № 261 ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федерального закона от 22.07.2008 № 123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

3.3.4. Организация и выполнение Работ должны соответствовать требованиям безопасности, установленным в следующих документах:

- Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. Общие требования;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2. Строительное производство;
- Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации";
- ГОСТ 12.1.030 81. Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление;
- Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7 ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- «Правила устройства электроустановок (ПУЭ)», утвержденные Приказом Минэнерго России от 09.04.2003 № 150;
- Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 12.08.2022 № 811.

3.3.5. Исполнителю необходимо до начала работ выехать на Объект, предусмотреть все виды работ, согласовать с Заказчиком, проектные решения.

3.3.6. Все технические решения Исполнитель обязан утвердить под подпись у Заказчика до выполнения соответствующих работ, закупки материалов, оборудования. Материалы применять в соответствии с действующими нормативными документами в области строительства.

3.3.7. Работы выполнять в соответствии с действующими нормативными документами в области проектирования и строительства.

3.3.8. Исполнитель выполняет работы своими силами, либо с привлечением субподрядчиков, предварительно письменно согласованных с Заказчиком. Ответственность за результат при этом несет Исполнитель.

4. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЮ

4.1. Исполнитель за свой счет приобретает материалы, изделия и оборудование в полном объеме в соответствии со сметной, проектной документацией, техническим заданием. Все необходимые для производства работ материалы включены в стоимость выполнения работ и предоставляются Исполнителем.

4.2. Все применяемые материалы должны быть новыми, без следов повреждений, не бывшими в эксплуатации, не восстановленными. Все используемые материалы и оборудование должны соответствовать требованиям, предъявляемым действующими нормативными актами к строительным материалам и оборудованию.

4.3. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, в том числе, за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям, а также несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

5. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. До начала работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику график и план производства работ на объекте, а также наряд допуск для производства работ.

5.2. Предоставить Заказчику вместе с результатом работ сопроводительную документацию, касающуюся эксплуатации смонтированного оборудования.

5.3. По окончании работ все помещения, установочные изделия, узлы и оборудование должны быть чистыми и подготовлены к сдаче. Строительный мусор и имущество Исполнителя должны быть с объекта вывезены Исполнителем.

5.4. Осуществлять ежедневную уборку места производства работ и прилегающей непосредственно к нему территории, вывоз мусора и содержание в надлежащем порядке мест выполнения работ.

5.5. Соблюдение «Правил пожарной безопасности», «Правил техники безопасности», «Правил эксплуатации электроустановок потребителей», «Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей» при производстве ремонтных работ лежит на подрядчике, который полностью несет ответственность за соблюдением вышеперечисленных правил его работниками.

5.6. На работы, которые согласно технологии производства работ будут скрыты другими видами работ, должны быть оформлены и представлены акты: на скрытые работы; освидетельствования скрытых работ.

5.7. Обязательно соблюдение Исполнителем работ правил привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами.

5.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта до приемки этого объекта Заказчиком несет Подрядчик (ст. 741 ГК РФ).

5.9. Вести на объекте необходимую документацию (журнал производства работ, акты на скрытые работы и др.).

6. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

6.1. До начала выполнения работ по договору, персонал Исполнителя обязан пройти вводный инструктаж по охране труда и промышленной безопасности у представителя Заказчика.

6.2. Монтажные и наладочные работы должны быть выполнены в соответствии с действующим законодательством РФ, нормами и правилами промышленной санитарии и охраны труда, требованиями пожарной безопасности, электробезопасности.

6.3. Исполнитель обязан обеспечить:

- своих работников сертифицированными средствами индивидуальной защиты (спецодежда, спецобувь, каска, защитные очки, страховочные системы для защиты от падений с высоты);

- разработку и согласование с заказчиком до начала выполнения работ плана производства работ, плана производства работ на высоте;

- перед началом выполнения работ принять от Заказчика зону проведения работ по Акту-допуску;

- перед началом выполнения работ установку и испытание с составлением акта, сертифицированных анкерных точек/линий на всех уровнях где будут производиться работы на высоте в соответствии с разработанным планом производства работ на высоте;

- рабочее место первичными средствами пожаротушения, ограждениями, знаками;

- провести мероприятия по укрытию пожароопасных элементов и материалов для недопущения возгорания при производстве работ;

- провести перед началом работ мероприятия по изоляции источников энергии в соответствии с требованиями НМД Компании;

- выполнение всех видов работ исправными и сертифицированными инструментом и электроинструментом.

- до начала выполнения работ провести идентификацию рисков с разработкой и реализацией мероприятий для недопущения нарушений требований промышленной безопасности, охраны труда и пожарной безопасности.

6.4. Исполнитель обязан предоставить Заказчику:

- приказ о назначении ответственного лица за организацию монтажных и наладочных работ, ответственных лиц за производство работ повышенной опасности;

- план производства работ, план производства работ на высоте;

Техническое задание на выполнение комплекса работ по установке ворот в здании центрального склада автоколонны ООО «Колабыт», г. Заполярный, Мурманской обл.

- список сотрудников Исполнителя с указанием ФИО, должности (профессии);

- приказ о назначении ответственного лица по охране труда, пожарной безопасности, электробезопасности;

- удостоверения, подтверждающие квалификацию персонала, при работе на высоте, и иные виды работ в случаях, требуемых законодательством.

6.5. Персонал исполнителя должен быть аттестован и иметь соответствующие удостоверения на все виды работ на объекте Заказчика.

6.6. Исполнитель несёт полную ответственность за жизнь и здоровье своих сотрудников, за соблюдение правил по технике безопасности и обеспечивает своих работников предохранительными приспособлениями (страховочные привязи, анкерные точки/линии) и сертифицированными средствами индивидуальной защиты в соответствии с типовыми нормами.

6.7. Исполнитель несёт ответственность за соблюдение требований охраны труда, установленные законами, правилами и инструкциями по ОТ.

6.8. Исполнитель обязан соблюдать требования безопасности выполняемых работ, оказываемых услуг и их результатов, в соответствии со следующими документами:

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479;

- «Правила по охране труда при работе на высоте» приказ Минтруда России от 16.11.2020 N 782н;

- СТО СУОТиПБ 17-05/1-2023 «Система управления промышленной безопасностью и охраной труда. Идентификация опасностей, оценка рисков и управление рисками в области промышленной безопасности и охраны труда»;

- М ГК НН 121-НС.1.2.2 от 26.07.2022 «Методика проведения работ по демаркации опасных зон и визуализации рабочего пространства»;

- СТО СУОТиПБ 12-02-2014 «Изоляция источников энергии».

6.9. Работа с электрическими приборами (техникой) должна производиться только с соответствующей разрешительной документацией и лицами, имеющими удостоверение, подтверждающее допуск к этим работам.

6.10. Запрещается применять для оказания услуг электроинструмент с поврежденной изоляцией, применять нестандартное (самодельное) электрооборудование, оставлять под напряжением электрические провода и кабели с неизолированными концами, использовать некалиброванные плавкие вставки, пользоваться поврежденными розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями.

7. ТРЕБОВАНИЯ ПО ПЕРЕДАЧЕ ЗАКАЗЧИКУ ТЕХНИЧЕСКИХ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ ПО ЗАВЕРШЕНИЮ И СДАЧЕ РАБОТ

7.1. Исполнитель передает Заказчику за 5 (пять) дней до начала приемки законченного объекта:

- акт выполненных работ КС-2 – 3 экземпляра;

Техническое задание на выполнение комплекса работ по установке ворот в здании центрального склада автоколонны ООО «Колабыт», г. Заполярный, Мурманской обл.

- справка о стоимости работ КС-3 – 3 экземпляра;
- исполнительная документация, журнал производства работ, акты скрытых работ с фотофиксацией, освидетельствования скрытых работ;
- фотографии объекта до ремонта, после ремонта;
- акты или протоколы испытаний, акты наладочных работ, исполнительные схемы, чертежи, декларацию, сертификаты на материалы и оборудование, паспорта на изделия и оборудование, инструкции по применению и использованию на русском языке, оформленные в установленном порядке.

8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

8.1. Исполнитель гарантирует качество выполнения всех работ в соответствии с требованиями Рабочих проектов, действующих СНиП, ГОСТ, Технических регламентов и других действующих нормативных документов.

8.2. Все дефекты и недостатки, выявленные во время производства работ, в том числе причиненный вред и ущерб имуществу Заказчика, устраняются Исполнителем в сроки исполнения договора, предусмотренные настоящим техническим заданием.

8.3. Гарантийный срок устранения, допущенных Исполнителем и выявленных в процессе эксплуатации недостатков и дефектов на вновь установленное оборудование и на все виды работ и материалов, устанавливается в течение 24 месяцев со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию.

9. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКУ (ИСПОЛНИТЕЛЮ) РАБОТ

9.1 Участник (Исполнитель) должен быть

- «специализированная организация» - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, предметом деятельности которых является выполнение работ по монтажу, демонтажу, эксплуатации, обслуживанию и ремонту ворот;

- иметь свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, иметь право на выполнение работ, указанных в Техническом задании;

- иметь в штате квалифицированный персонал.

10. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Начальный срок выполнения работ: с даты подписания договора;

Конечный срок выполнения работ: не позднее 20.11.2025 года.

11. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

Необходимость выполнения работ, как в нормальных условиях, так и в условиях:

- повышенной и пониженной температуры;
- стесненности.

ПОДПИСИ ЛИЦ, ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА ПОДГОТОВКУ ТЗ:

Ответственное должностное лицо (должность)	Подпись	Ф.И.О
Начальник автоколонны г. Заполярный		Коробко Сергей Николаевич