

 ***КОЛАБЫТ***

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении торгов по продаже Лота № 04-РНИ**

двухкомнатная квартира, расположенная по адресу: Мурманская область,

город Мончегорск, проспект Металлургов, дом 58, квартира 21

Общество с ограниченной ответственностью «Колабыт», именуемое в дальнейшем Продавец, сообщает о проведении торгов по продаже имущества – двухкомнатная квартира, расположенная по адресу: Мурманская область,
город Мончегорск, проспект Металлургов, дом 58, квартира 21.

Организатор торгов: ООО «Колабыт», 184511, РФ, Мурманская область, город Мончегорск, тел.: 8-911-348-33-36.

1. **Общие сведения.**
2. Торги проводятся в форме, открытой по составу участников и открытые по форме подачи предложений по цене*.*
3. Дата и время начала приема заявок – 02 октября 2025 года с 10:00 часов (МСК).
4. Дата и время окончания приема заявок – 17 октября 2025 года в 13:00 часов (МСК).
5. Место и время приема заявок: г. Мончегорск, ул. Кольская, д. 6а, 2-ой этаж, кабинет Специалиста по торгам, ежедневно по рабочим дням с 09:00 до 18:00 (МСК).
6. Дата и место рассмотрения заявок на участие в торгах – 31 октября 2025 года в 14:00 часов (МСК), по адресу: г. Мончегорск, ул. Кольская, д. 6а, 2-ой этаж, кабинет Главного инженера.
7. Торги состоятся 05 ноября 2025 года в 14:00 часов (МСК) по адресу:
г. Мончегорск, пр. Металлургов, д. 45 корп. 2, 5-й этаж, Конференц-зал.
8. По вопросам проведения торгов, осмотра имущества, получения документации о торгах, ознакомления с формой заявки и проектом договора купли-продажи обращаться к Специалисту по торгам ежедневно по рабочим дням с 09:00 до 18:00 (МСК) по адресу: г. Мончегорск, ул. Кольская, д. 6а, 2-ой этаж, кабинет Специалиста по торгам, телефон: 8-911-348-33-36, e-mail: tenderkolabyt@kolagmk.ru. Интернет-сайт: <http://kolabyt.ru/realization> и <https://www.kolagmk.ru/non-core-assets/sale/>.
9. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.
10. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем торгов в течении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты проведения торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения договора купли-продажи в указанный срок задаток не возвращается. Результаты торгов аннулируются Продавцом.

10. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты проведения торгов.

11. Извещение об отказе от проведения торгов размещается на Интернет-сайте <http://kolabyt.ru/realization>.

1. **Сведения об имуществе, выставляемом на торги.**
2. Наименование: двухкомнатная квартира, расположенная по адресу: Мурманская обл., г. Мончегорск, пр. Металлургов, д. 58, кв. 21. Площадь 44,5 м2. Этаж 4 из 9.
3. 2. Характеристики объекта, позволяющие его идентифицировать: кадастровый номер: 51:10:0020407:626; инвентарный номер: 00006598.
	1. 3. Обременение объекта: отсутствует.
	2. 4. Техническое состояние: неудовлетворительное (требует ремонта).
	3. 5. Начальная цена продажи имущества: **1 968 000** **(один миллион девятьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 328 000 рублей 00 копеек.**
	4. 6. Шаг аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета торгов.
4. **Порядок внесения задатка и его возврата.**
5. Сумма задатка: **196 800** **(сто девяносто шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.**
6. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьями 380, 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
7. Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом на счет Продавца: (рубли) по следующим реквизитам:

**Банк** Росбанк филиал Северо-запад Акционерного общества «ТБанк»
**ИНН** 5190308230 **КПП** 510701001 **ОГРН** 1025100652785 **Расчетный счет** 40702810393610000037 **Корреспондентский счет** 30101810345374030941 **БИК** 044030941 **Получатель** ООО «Колабыт».

**Назначение платежа** - обеспечение исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи квартиры пр. Металлургов 58-21.

1. Задаток должен быть перечислен до подачи заявки и поступить на расчетный счет, указанный в настоящем извещении, не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до рассмотрения заявок на участие в торгах. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с его счета, которую Продавец представляет в Комиссию.
2. Возврат внесенных задатков осуществляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в Заявке на участие в торгах в следующих случаях:

- претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня оформления Комиссией по проведению торгов протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах;

- претенденту, отозвавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки;

- участникам торгов, которые участвовали в торгах, но не стали победителями, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания протокола об определении победителя торгов;

- в случае отмены торгов / признания торгов несостоявшимися в течение 10 (десяти) календарных дней с даты принятия Комиссией по проведению торгов соответствующего решения;

- в иных случаях по соглашению сторон.

Лицо, выигравшее торги, утрачивает внесенный им задаток в случае, если оно:

- отказывается или уклоняется от заключения Договора купли-продажи;

- не оплатит имущество в срок, установленный подписанным Договором купли-продажи;

- в иных случаях, установленных Договором купли-продажи.

**IV. Порядок подачи заявки на участие в торгах.**

1. В торгах могут принять участие любые юридические или физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям, предусмотренным в аукционной документации. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый Лот.
2. Для участия в торгах необходимо представить заявку установленного образца с необходимым комплектом документов.
3. Заявки подаются, начиная с опубликованных даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания их приема, указанных в настоящем информационном сообщении, путем их вручения Организатору торгов.
4. Заявки, поступившие по истечению срока их приема, возвращаются претенденту или его представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.
5. К заявке должны быть приложены следующие документы:

- опись документов (в двух экземплярах);

- платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) задатка;

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица / индивидуального предпринимателя, либо лист записи ЕГРЮЛ, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа, удостоверенный печатью заявителя (либо с приложением документа, подтверждающего получение соответствующей бухгалтерской отчетности налоговым органом), протокол о назначении исполнительного органа заявителя, в случае необходимости решение уполномоченного органа заявителя об участии в торгах (для юридических лиц - резидентов РФ);

- выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (для юридических лиц − нерезидентов РФ);

- копии паспортов (для физических лиц), нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на приобретение предмета торгов (при необходимости);

- нотариально удостоверенная копия доверенности на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах / отборе на право участия в торгах;

- контактная информация заявителя (телефон, факс, адрес электронной почты, банковские реквизиты);

- решение об одобрении или о совершении сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются сделкой, требующей одобрения органами управления юридического лица;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя − юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя − юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- информационный лист с реквизитами счета в банке.

1. Претендент не допускается к участию в торгах в случаях если:
	1. представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и извещения о проведении торгов;
	2. не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов;
	3. на момент подачи заявки у претендента имеются невыполненные обязательства перед ООО «Колабыт», ПАО «ГМК «Норильский никель», АО «Норильский комбинат» или их дочерними предприятиями, срок исполнения по которым наступил;
	4. в ходе проверки выявлено сокрытие или не предоставление претендентом сведений о том, что он находится в процессе признания его несостоятельным (банкротом), ликвидации или реорганизации (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование), или в отношении его действует процедура внешнего или временного управления;
	5. в ходе проверки выявлено наличие негативной информации о претенденте, членах исполнительных органов претендента, которая, при вступлении в хозяйственные отношения с данным претендентом, обусловит возникновение репутационного риска и иных неблагоприятных последствий для ООО «Колабыт», ПАО «ГМК «Норильский никель», АО «Норильский комбинат» или их дочерних предприятий.